

Fonyód Város Önkormányzatának 21/2004. (VIII. 30.) rendelete

a közterület-használat, és a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételének szabályairól ¹

(Egységes szerkezetben a 28/2011.(XII.19.), 23/2011.(XII.16.), 21/2010.(X.14.), 18/2010.(VI.25.), 15/2010.(V.28.), 33/2009.(XII.18.), 20/2009.(VIII.28.), 13/2009.(IV.24.), 4/2009.(I.30.), 12/2008. (IV. 25.), 31/2007. (XII. 21.), 19/2007. (IX. 27.), 6/2007. (III. 1.), 28/2006. (XII. 1.), 21/2005. (IX. 1.), 5/2005. (III. 1.) önkormányzati rendeletekkel)

Fonyód Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el²

I.

Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya Fonyód Város Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre, közterületként használt és közterületnek nem minősülő egyéb területekre terjed ki.³

2.§⁴

3.§ (1) A rendelet alkalmazásában közterület az ingatlan-nyilvántartás szerint ekként nyilvántartott terület, valamint a strandok, közparkok.

(2)⁵ E rendelet alkalmazásában:

- a) *egyéb terület*: a 3.§ (1) bekezdésébe nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő terület, vagy területrész,
- b) *lakott terület*: a közigazgatási területnek a közlekedési hatóság által "lakott terület" közúti jelzőtáblával kijelölt része,
- c) *középület*: a külön jogszabályban közhasználatuként meghatározott építmény,
- d) *városközpont*: a 7-es számú főközlekedési út D-i ingatlanhatárától É-ra eső terület, a Szent István u., a Vásártér u., a Szigetvári u. és az Ady E. u. által határolt terület,
- e) *hirdető-berendezés*:
 - *cégér*: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címszerű ábra,
 - *cégtábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet bejáratnál feltüntető tábla,
 - *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla),
 - *hirdetőoszlop*: plakátok, hirdetések céljára szolgáló építmény,
 - *hirdetőtábla*: hirdetések, reklámok, közlemények kifüggesztésére használt tábla,

¹ Módosította a 32/2007. (XII. 21.) ör. 1.§ a)pontja.

² Módosította a 23/2011.(XII.16.) Ör. 1.§-a

³ Módosította az 5/2005. (III. 1.) ör.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2009.(I.30.) ör. 2.§-a

⁵ Módosította a 13/2009.(IV.24.) ör. 1.§-a

⁶ Módosította a 15/2010.(V.28.) Ör. 1.§-a

Hatályos:2008. január 1.-től.

Hatályos: 2012. január 1.-től.

Hatályos 2005. március 1.-től.

Hatálytalan: 2009. február 1.-től

Hatályos: 2009. május 1.-től

Hatályos: 2010. június 1.-től

- *megállító tábla*: nyitvatartási idő alatt az üzletek elé a közterületre kihelyezett mobil reklámtábla,
- *reklámgrafika*: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű.
- *reklámtábla*: valaminek a reklámozását szolgáló, nyilvános helyen elhelyezett tábla
- *hirdetmény*: a falragasz, felirat, plakát, szórólap, értesítés, ábrázolás, tájékoztató, kifeszített hirdetőszalag, valamint választási hirdetmény és kampány anyag akár nyomdai úton, vagy házilag, illetve felfestéssel (sprayvel) készült.
- *óriásplakát*: minden olyan hirdető-berendezés, amely 12 m², vagy annál nagyobb hirdetési felülettel kerül kialakításra.

f)⁷ *szeszes ital*: minden alkoholtartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat,

g)⁸ *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat,

h)⁹ *üzlet*: kereskedelmi tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, illetve önálló rendeltetési egységet képező épületrész, helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet vagy épületrészt is, amelyben kereskedelmi tevékenységet folytatnak.

i)¹⁰ *strandként használt terület*: fonyódi 5037/1, 5037/2, 5160/1, 5160/2, 5184, 5949, 5954/1, 6707/1, 6707/2, 8248/5, 8521/2, 8765/1, 8765/2, 10201/4, 10211/3, 10211/4 hrsz-ú ingatlanok

II.

Közterület használat

4.§ (1) Közterületet a rendeltetésétől eltérő módon használni és igénybe venni az 5.§-ban írt kivétellel:

a) megállapodással (szerződéssel),

b) a 6.§-ban meghatározott esetben bejelentés után lehet.

(2) ¹¹ A közterület használatára a szerződést – továbbiakban: megállapodást – a polgármester – továbbiakban: engedélyező – a (3) bekezdésben és a 10. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével az önkormányzat nevében köti meg.¹²

⁷ Beiktatta a 15/2010.(V.28.) Ör. 2.§-a

Hatályos: 2010. június 1.-től

⁸ Beiktatta a 15/2010.(V.28.) Ör. 2.§-a

Hatályos: 2010. június 1.-től

⁹ Beiktatta a 15/2010.(V.28.) Ör. 2.§-a

Hatályos: 2010. június 1.-től

¹⁰ Beiktatta a 23/2011.(XII.16.) Ör. 2.§-a

Hatályos: 2012. január 1.-től.

¹¹ Módosította a 28/2011.(XII.19.) Ör. 1.§-a

Hatályos: 2011. december 19-től.

¹² Módosította a 13/2009.(IV.24.) ör. 2.§ (1) bek.

Hatályos: 2009. május 1.-től

(3)^{13 14} A közterület hirdető-berendezések elhelyezésére, tüzelő és építőanyagok kihelyezésére, kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységre, valamint a strandként használt területek esetében üzleti előkertre vonatkozó megállapodást a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft – továbbiakban: engedélyező – köti meg.

(4)^{15 16 17} A polgármester a Városfejlesztési Bizottság véleménye alapján köthet megállapodást az 1. melléklet szerinti, fixen rögzített épület alatti területhasználat tekintetében.

A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft a Városfejlesztési Bizottság Elnökének véleménye alapján köthet megállapodást az strandként használt területek esetében az üzleti előkert használatára¹⁸

5.§ Nem kell közterület-használati megállapodási hozzájárulás:

a) az elektromos, távközlési, víz, szennyvíz, gáz, stb. hibaelhárítási munka, illetve ehhez szükséges dolog tárolásához, ha a hiba a rendelet hatálya alá tartozó területen történt, vagy csak annak igénybevételével hárítható el.

b) akkor, ha az önkormányzat vagy intézményei által szervezett rendezvényekhez és ezek hirdetéséhez szükséges,

c) közterületbe legfeljebb 10 cm-re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez,

d) külön jogszabályban megjelölt esetekben.

6.§ Közterület-használat 3 napig és 20 m²-ig tüzelő-, és építőanyag részére díjfizetés nélkül igénybe vehető akkor, ha annak bejelentése az engedélyezőhöz 5 nappal korábban megérkezik, s azt legkésőbb a használat előtt egy nappal részletesen indokolt városképi érdekből az engedélyező nem köti külön hozzájáruláshoz.

7.§ **(1)** Közterületet nem lehet igénybe venni:¹⁹

a) az önkormányzat, illetőleg intézményei által szervezett, vagy rendezett alkalmi rendezvényt, ünnepséget és a külön jogszabályban meghatározott eseteket kivéve az üzleten kívüli kereskedelmi, vállalkozói tevékenységre,

b) üzemképtelen jármű tárolására.

(2) Az engedélyező és az ellenőrző hatóság vizsgálhatja, hogy az igénylő rendelkezik-e a közterületen végzett, illetve kérelmezett tevékenység folytatásához a külön jogszabályban előírt egyéb feltételekkel.

¹³ Beiktatta a 13/2009.(IV.24.) ör. 2.§ (2) bek.

¹⁴ Módosította a 23/2011.(XII.16.) Ör. 3.§-a

¹⁵ Módosította a 13/2009.(IV.24.) ör. 2.§ (2) bek.

¹⁶ Módosította a 15/2010.(V.28.) Ör. 3.§-a

¹⁷ Módosította a 23/2011.(XII.16.) Ör. 3.§-a

¹⁸ Módosította a 28/2006. (XII 1.) ör. 1.§-a.

¹⁹ Módosította a 21/2005. (IX. 1.) ör.

Hatályos: 2009. május 1.-től

Hatályos: 2012. január 1-től.

Hatályos: 2009. május 1.-től

Hatályos: 2010. június 1.-től

Hatályos: 2012. január 1-től.

Hatályos 2007. január 1.-től.

Hatályos 2005. szeptember 1.-től.

7/A. § ^{20 21}(1) A helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéhez történő hozzájárulást a jegyzőtől kell kérni. Az igénybevételért – az úttest felbontásáért, valamint az útteste kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével – igénybevételi díja kell fizetni, melynek mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.

- (2) Az igénybevételi díjat - az igénybevételt megelőzően – a hozzájárulásban meghatározott mértékben, módon és időben a helyi közút kezelőjéhez kell befizetni.
- (3) A helyi közút nem közlekedési célú engedélyezése során a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a végrehajtására kiadott, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet szabályait kell alkalmazni.

7/B. § ²²

- (1) Tilos a szeszesital fogyasztása – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a városközpont közterületein.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem terjed ki a közterület-foglalási engedéllyel rendelkező vendéglátó üzletek fogyasztóterére (terasz, kitelepülés, stb.) a vendéglátó üzletek nyitvatartási ideje alatt, továbbá közterületen rendezett városi rendezvények területére a rendezvény ideje alatt, és a 7-es számú főközlekedési úttól északra eső területre.
- (3) Aki az (1) bekezdésben meghatározott tilalmat megszegi a külön jogszabályban meghatározott szabálysértési cselekményt követi el.

III.

Az eljárás rendje

- 8.§** a) A közterület-használati kérelemben meg kell jelölni a kérelmező nevét, címét, az igénybe venni kívánt közterület pontos helyét, nagyságát, időtartamát.
- b) Az engedélyező kérheti, hogy a kérelmező egyszerű vázrajzon a közterület-használat helyét pontosan jelölje meg.
- 9.§** (1) A közterület-használati megállapodásnak a 8.§ a) pontjában megjelölt adatokat és annak díját, a díjfizetés módját kötelezően tartalmaznia kell.
- (2) A megállapodásban a használat külön előírásai, vagy korlátozások is kiköthetők.
- 10.§** ^{23 24} (1) A rendelet 1. melléklete tartalmazza a közterület-használati bérleti díjakat. Minden megkezdett m² egésznek számít, és az igénybevett terület nagyságába bele kell számítani a kiszolgáló személyzet által elfoglalt terület nagyságát is. Több jelentkező esetén a magasabb díjat ajánlóval kell a megállapodást megkötni.
- (2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlanokra, vagy ingatlanrészekre vonatkozó földhasználati jogot az önkormányzat szerződéssel, a felépítmény részére

²⁰ Beiktatta a 31/2007. (XII. 21.) ör. 1.§ b) pontja.

²¹ Módosította a 15/2010.(V.28.) Ör. 4.§-a

²² Beiktatta a 15/2010.(V.28.) Ör. 5.§-a

²³ Módosította a 33/2009.(XII.18.) Ör. 1.§-a

²⁴ Módosította a 18/2010.(VI.25.) Ör. 1.§-a

Hatályos: 2008. január 1.-től.

Hatályos: 2010. június 1.-től

Hatályos: 2010. június 1.-től

Hatályos 2010. január 1.-től

Hatályos 2010. július 1.-től

földhasználati díj ellenében biztosíthat, melynek évenkénti mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

- a 7-es úttól északra eső területen, valamint a városközpontban: 5.000.-Ft/m²/hó + Áfa
- a város más egyéb területein: 2.000.-Ft/m²/hó + Áfa.²⁵

(3)^{26 27 28}

(4)²⁹A közterület használat díját a kérelmező választásának megfelelően az 1. számú melléklet szerint napi vagy havi díjban kell megállapítani.

(5)³⁰ A Képviselő-testület a (4) bekezdésben foglaltaktól eltérhet az 1. melléklet 5. sorának alkalmazásától az üzleti előkertek esetében az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésekor.

11.§ A közterület igénybevételéért fizetendő bérleti díjat a 6 hónapig terjedő használat esetén a megállapodás megkötésével egyidejűleg, ezen túli használat esetén a megállapodásban foglaltak szerint kell kiegyenlíteni.

12.§ Az engedélyező a közterület, vagy közterületek kizárólag pályázat útján történő bérbeadásáról is dönthet. Ez esetben a pályázat nyertesével köti meg a megállapodást, ami nem lehet alacsonyabb az e rendelet mellékletében meghatározott összegtől.

13.§ (1) A megállapodás egy példányát el kell juttatni a közterület ellenőrzésére jogosult önkormányzati hatóságnak.

(2)^{31 32}E rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti megállapodásban foglaltak ellenőrzésére a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. jogosult.

IV. Egyéb rendelkezések

14.§³³ (1) Az egyébként megállapítható közterület használati díj ötszörösét kell fizetnie annak, aki a közterületet:

- a) megállapodás nélkül,
- b) megállapodástól eltérő módon, vagy célra,
- c) a 6.§ szerint bejelentéshez kötött használatot bejelentés hiányában, vagy az ott szabályozott bejelentésnek nem megfelelően,

²⁵ Módosította az 5/2005. (III. 1.) ör.

²⁶ Beiktatta a 6/2007. (III. 1.) ör.

²⁷ Módosította a 19/2007. (IX. 27.) ör. 1.§-a.

²⁸ Módosította a 12/2008. (IV. 25.) ör. 1.§-a.

²⁹ Beiktatta a 15/2010.(V.28.-) Ör. 6.§-a

³⁰ Beiktatta a 28/2011.(XII.19.) Ör. 2.§-a

³¹ Beiktatta a 13/2009.(IV.24.) ör. 3.§-a

³² Módosította a 23/2011.(XII.16.) Ör. 4.§-a

³³ Módosította a 21/2005. (IX. 1.) ör.

Hatályos 2005. március 1.-től

Hatályos: 2007. március 1.-től.

Hatályos: 2007. október 1.-től.

Hatályos: 2008. május 1.-től.

Hatályos: 2010. június 1.-től

Hatályos: 2011. december 19-től.

Hatályos: 2009. május 1.-től

Hatályos: 2012. január 1-től.

Hatályos: 2005. szeptember 1.-től.

d) ³⁴
vesz igénybe.

(2) Az (1) bekezdésben írt díjat az elfoglalt közterület, illetve a többlethasználat a mellékletben meghatározott mértéke szerint kell számítani.³⁵

15.§⁵ (1) A 14.§ - ban szabályozott következményekre tekintet nélkül, az aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles az engedélyező felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül a közterület eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén az engedélyező az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget.

(2) Az engedélyező az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, a rendeltetésszerű használat súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó viseli.

V.

Záró rendelkezések

- 16.§** E rendelet 2004. október 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti:
- a) a közterület és egyéb önkormányzati területek használatával kapcsolatos szabályokról szóló 9/1994.(VI.30.) Kt. számú rendelet a - 11/A.§-a kivételével -, és annak módosításáról szóló
 - b) 12/1996.(V.30.)-, 1/1999.(II.15.)-, 23/1999.(XII.30.) Kt. számú rendelet,
 - c) a Fonyód Város Önkormányzat 2/1994.(I.27.) Kt. számú és a 9/1994.(V.30.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló 21/1994.(XI.24.) Kt. számú rendelet 2.§-a,
 - d) egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló 7/2000.(III.16.) Kt. számú rendelet 1.§-a,
 - e) egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 15/2000.(VI.15.) Kt. számú rendelet 1.§ a) pontja,
 - f) egyes helyi rendeletek módosításáról szóló 9/2004.(III.31.) rendelet 5.§-a.

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2009.(IV.24.) ör. 4.§ (2) bek.

³⁵ Módosította a 33/2009.(XII.18.) Ör. 2.§-a

Hatálytalan: 2009. május 1.-től
Hatályos 2010. január 1.-től

17. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.”³⁶

Fonyód, 2004. augusztus 26.

Miseta István s. k.
polgármester

Dr. Nyéki Péter s. k.
jegyző

Megjegyzés: A rendelet kihirdetése a Fonyódi Közlöny IX. évfolyam 7. számában 2004. augusztus 30.-án

³⁶ Módosította a 20/2009.(VIII.28.) Ör. 6.§-a

1. melléklet a 21/2004.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez ^{37 38 39 40 41 42}

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1.		fixen rögzített épület alatti terület	vizijármű kölcsönző (max. 12 db jármű)	üzleti előkert	Éves reklámtábla	idény jellegű reklámtábla (június 1- augusztus 31 között)	idényen kívüli reklámtábla (január 1- május 31 és szeptember 1 - december 31 között)	Tüzelő és építőanyag	Taxiállomás (kijelölt terület a vasúti pályaudvar északi és déli részén)	Kereskedelmi tevékenység	Szolgáltató tevékenység
2.	Bélatelepi strand, Városi strand, Sándor-telepi strand, Árpád parti strand, Vigadó tér	20.000.- Ft/m2/év	290.000.- Ft/év	1.060.- Ft/m2/hó	27.500.- Ft/m2/év	3.630.- Ft/m2/hó	1.900.- Ft/m2/hó	-	-	2.000.- Ft/m2/nap 15.000.- Ft/hó/m2	1.000.- Ft/m2/nap 5.000.- Ft/hó/m2
3.	Városközpont (a fenti strandokat kivéve)	12.000.- Ft/m2/év	190.000.- Ft/év	640.- Ft/m2/hó	16.650.- Ft/m2/év	2.180.- Ft/m2/hó	1.150.- Ft/m2/hó	800.- Ft/m2/hó	30.000.- Ft/db/év	1.000.- Ft/m2/nap 10.000.- Ft/hó/m2	1.000.- Ft/m2/nap 5.000.- Ft/hó/m2
4.	Egyéb terület	8.000.- Ft/m2/év		425.- Ft/m2/hó	11.100.- Ft/m2/év	1.450.- Ft/m2/hó	750.- Ft/m2/hó	530.- Ft/m2/hó	-	500.- Ft/m2/nap 5.000.- Ft/hó/m2	250.- Ft/m2/nap 2.500.- Ft/hó/m2
5.	A 3. mellékletben szereplő térképen jelölt terület	-	-	1060.- Ft/m2/hó 63.600.- Ft/m2/20 év	-	-	-	-	-	-	-

³⁷ Módosította az 5/2005. (III. 1.) ör.

³⁸ Módosította a 28/2006. (XII. 1.) ör. 2.§-a.

³⁹ Módosította a 4/2009.(I.30.) ör. 1.§-a

⁴⁰ Módosította a 33/2009.(XII.18.) Ör. 3.§-a

⁴¹ Módosította a 15/2010.(V.28.) Ör. 7.§-a

⁴² Módosította a 18/2010.(VI.25.) Ör. 2.§-a

Hatályos 2005. március 1.-től

Hatályos: 2007. január 1.-től.

Hatályos: 2009. február 1.-től.

Hatályos 2010. január 1.-től

Hatályos: 2010. június 1.-től

Hatályos 2010. július 1.-től

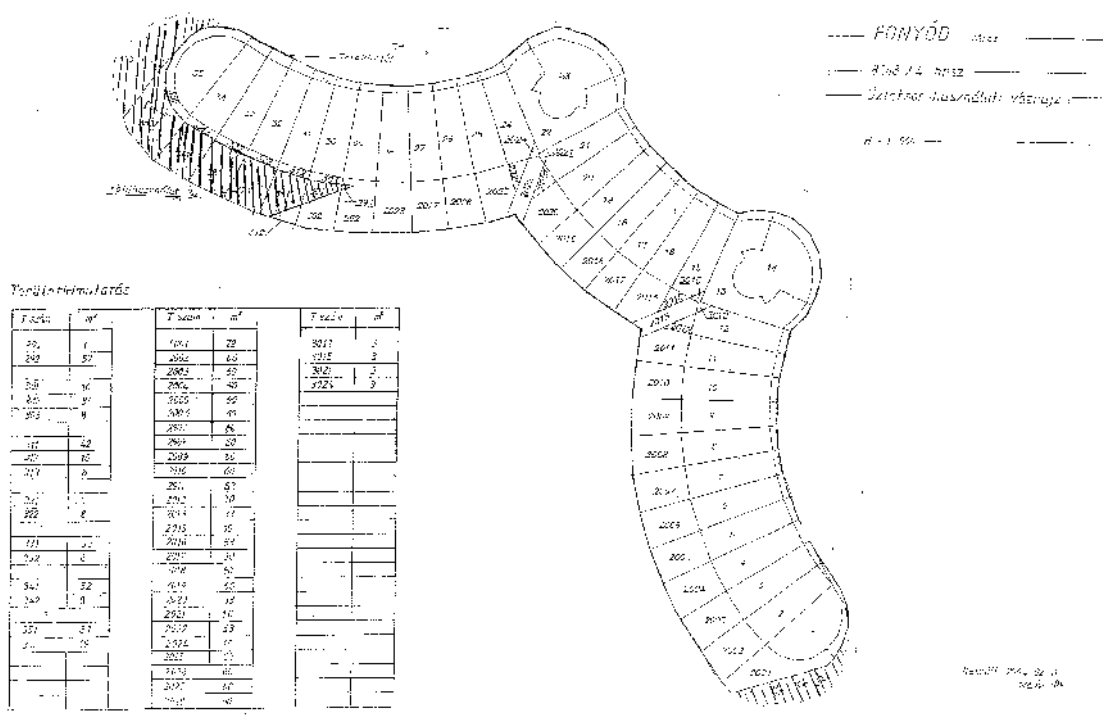
2. melléklet a 21/2004.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez⁴³

	A	B	C
1.		Kereskedelem vendéglátás	szolgáltatás
2.	7-es számú főúttól északra eső helyi közút	5.000.- Ft/hó/m ²	10.000.- Ft/hó/m ²
3.	Város-központ	4.000.- Ft/hó/m ²	7.500.- Ft/hó/m ²
4.	Egyéb terület	3.500.- Ft/hó/m ²	3.000.- Ft/hó/m ²

⁴³ Beiktatta a 15/2010.(V.28.) Ör 8.§.-a

A 21/2004. (VIII.30.) rendelet 3. melléklete⁴⁴

3. MELLÉKLET



Terráriumjelölés

Térkép	sz	Térkép	sz
201	1	2011	1
202	2	2012	2
203	3	2013	3
204	4	2014	4
205	5	2015	5
206	6	2016	6
207	7	2017	7
208	8	2018	8
209	9	2019	9
210	10	2020	10
211	11	2021	11
212	12	2022	12
213	13	2023	13
214	14	2024	14
215	15	2025	15
216	16	2026	16
217	17	2027	17
218	18	2028	18
219	19	2029	19
220	20	2030	20
221	21	2031	21
222	22	2032	22
223	23	2033	23
224	24	2034	24
225	25	2035	25
226	26	2036	26
227	27	2037	27
228	28	2038	28
229	29	2039	29
230	30	2040	30

1:10000
2004.08.10.

⁴⁴ Beiktatta a 18/2010.(VI.25.) Ör.3.§-a

