

## Fonyód Város Jegyzője

8640 Fonyód, Fő u. 19. Telefon: 85/562-980; Telefax: 85/562-999; e-mail: info@fonyod.hu

### BEVALLÁS

építményadóról a hasznos alapterület szerinti adózás esetében

### FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)**

#### I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Csatolt és benyújtott

„A” lapok száma \_\_\_\_ db

„B” lapok száma \_\_\_\_ db

#### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan (pl. új építés)
- ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele):

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése (pl. bontás)
- ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

#### III. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás \_\_\_\_\_ db

üdülő \_\_\_\_\_ db

kereskedelmi egység \_\_\_\_\_ db

szállásépület \_\_\_\_\_ db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület \_\_\_\_\_ db

#### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Résztulajdonos

Jog jellege:

kezelői jog

hasznélvezeti jog

vagyonkezelői jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve ( cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születés kori neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Pénzügyi számlaszáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

10. Illetősége:  belföldi  külföldi : \_\_\_\_\_ ország

11. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

13. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**IV/A. Tulajdonostársak**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 4.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 5.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 6.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**V.** **Előző tulajdonosok adatai** **Következő tulajdonosok adatai**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben vagy

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
- lakásszövetkezeti lakás
- egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- egyéb: \_\_\_\_\_

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál:  Igen  Nem

4. Fonyód Város közigazgatási területén a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlannyilvántartásban lakóház, illetve lakás megnevezéssel nyilvántartott – ingatlanon az adóév január 1. napján a tulajdonos vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója a lakcímbjelentés szabályai szerint lakóhelyet létesített és az adóévben ténylegesen (életvitelszerűen) legalább 10 hónap át tartózkodó személyek száma: \_\_\_\_\_ fő

**Ezt a tényt kérjük a lakcímkártya fénymásolatával szíveskedjen igazolni.**

IV.  1. Változás dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség**

2. Szükséglakás

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény:**

Fonyód Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 23/2007. (XII.14.) rendelete (Ör.) 5. § (3) bekezdése alapján mentes a Fonyódi Tűzoltó Egyesület szaktevékenységet végző tagja azon építménye után, ahol lakcíme van.

Fonyód, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám \_\_\_\_\_ hrsz.

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	----------	----------	-----------	---

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről**  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III Épület jellemzői**

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: \_\_\_\_\_

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda
- panzió
- motel
- vendégház
- egyéb: \_\_\_\_\_
- hotel
- fogadó
- szálló
- vadászház

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár
- garázs, gépjárműtároló
- üvegház
- prэшáz
- egyéb: \_\_\_\_\_
- műhely, szerviz
- raktár
- pince
- hűtőház

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. Az épület a vállalkozó üzleti céljára szolgál:  Igen  Nem

IV.  1. Változás dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

2. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség**

1. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény:**

*Fonyód Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 23/2007.(XII.14.) rendelete (Ör.) 5. § (2) bekezdése alapján mentes az adó alól a garázs rendeltetésű helyiség 15 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterülete*

Fonyód, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám \_\_\_\_\_ hrsz.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



