

## 6. A gyermek és a gondnokság alatt álló személy vagyoni érdekvédelme

- a törvényes képviselő vagyonkezelésével kapcsolatos ügyek (ingatlan vagyonnal kapcsolatos ügyek, ingó vagyonra vonatkozó jognyilatkozatok)

Ha a törvényes képviselő (szülő, gyám, gondnok) a gyermek, illetve a gondnokság alá helyezett pénzét és értéktárgyait a gyámhivatalnak beszolgáltatni köteles

- a) a pénzt a gyámhivatal székhelye szerint illetékes hitelintézetnél nyitott gyámhatósági fenntartásos betétben, forint folyószámlán vagy devizaszámlán (a továbbiakban együtt: betét),
- b) a személyes tulajdon szokásos tárgykörébe nem tartozó ékszereket, ezüst, arany, platina tárgyakat, drágaköveket az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Részvénytársaságnál letétként
- c) a kulturális javakat az illetékes múzeumban letétként kell elhelyezni.

A gyámhivatal kötelezheti a törvényes képviselőt a gyermek, illetve a gondnokság alatt álló személy tulajdonában álló - százezer forint értéket meghaladó - értékpapír hitelintézeti letétben történő kezelésére.

A gyámhivatal a betétben elhelyezett pénz, valamint a letétben kezelt értékpapír feletti rendelkezésre csak a törvényes képviselőt jogosíthatja fel. A gyámhivatal akkor engedélyezheti a törvényes képviselő kérelmére a gyámi fenntartásos betétben elhelyezett pénznek államilag garantált értékpapírba, biztosítási kötvénybe, ingó vagy ingatlan vagyonba történő befektetését, ha az a gyermek, illetve a gondnokolt érdekében áll.

A gyermek, illetve a gondnokság alá helyezett személy lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez vagy a lakás cseréjéhez történő hozzájárulás megszerzéséhez előírt törvényes képviselői jognyilatkozatot a gyámhivatal akkor hagyhatja jóvá, ha a gyermek vagy gondnokság alá helyezett személy lakhatása megfelelően biztosítva van.

A gyermek, illetőleg a gondnokság alá helyezett személy tulajdonában lévő ingatlan tulajdonának átruházására vagy bármely módon történő megterhelésére vonatkozó jognyilatkozat jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban a gyámhivatal az eset összes körülményeit mérlegelve azt vizsgálja, hogy a jognyilatkozat a gyermek, illetőleg a gondnokság alá helyezett személy érdekeit szolgálja-e.

A jóváhagyás iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) az ingatlanra vonatkozó szerződés egy eredeti és három másolati példányát,
- b) 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítványt, vagy az ingatlanközvetítésre feljogosított bármely szerv értékbecslését, kivéve, ha az ingatlan értékét az illetékhivatal 6 hónapnál nem régebben már megállapította, c) az ingatlan tulajdoni lapjának 15 napnál nem régebbi másolatát.

A közös tulajdon megállapodás alapján történő megszüntetésének jóváhagyása iránti kérelemhez az előzőekben foglaltak mellett mellékelni kell

- a) az elvi telekmegosztási engedélyt,
- b) a megosztás után kialakításra kerülő ingatlanrészekre vonatkozó értékbecslést.

A gyámhivatal az ügyfél kérelmére az előzőekben részletezett eljárásokhoz beszerzi az ingatlan tulajdoni lapjának 15 napnál nem régebbi másolatát.

A gyermek vagy a gondnokolt tulajdonában lévő értékpapír, a személyes tulajdon szokásos tárgyai közé nem tartozó ékszerek, ezüst-, arany-, platinatárgyak, drágakövek és egyéb ingó tárgyak elidegenítésére és megterhelésére vonatkozó törvényes képviselői jognyilatkozat jóváhagyása iránti kérelemhez mellékelni kell a vagyontárgy értékesítésével hivatásszerűen foglalkozó szerv vagy személy értékbecslését.

## - öröklési ügyek

Ha a gyermek, a gondnokság alatt álló - ide nem értve a cselekvőképességet korlátozó gondnokság alá helyezett azon személyt, akinek a bíróság az ingó és ingatlanvagyonnal, valamint az örökösödési ügyekkel kapcsolatos jognyilatkozatot nem korlátozta - az ismeretlen helyen levő, az ügyeinek vitelében akadályozott személy, a méhmagzat ingó vagyona vonatkozó öröklési érdeke veszélyeztetve van, a gyámhivatal az ingóságot leltároztatja és kezdeményezi a hagyatéki eljárás lefolytatását.

A gyámhivatal a hagyatéki leltár alapján

- a) megvizsgálja, hogy szükséges-e biztosítási intézkedés,
- b) figyelmezteti a törvényes képviselőt a hagyaték visszautasításának lehetőségéről,
- c) elbírálja az örökségnek a törvényes képviselő által bejelentett visszautasítását.

A gyámhivatal biztosítási intézkedést kezdeményezhet a hagyaték helye szerint illetékes jegyzőnél, a hagyaték, illetve a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyak megóvása érdekében.

A gyámhivatal a hagyatékátadó végzés alapján megvizsgálja, hogy

- a) a gyermek, a gondnokolt, az ismeretlen helyen levő személy vagy a méhmagzat képviselete biztosított volt-e,
- b) az a) pontban nevezetteknek köteles részre való igényét nem sérti-e az örökhagyó végrendelete,
- c) az a) pontban nevezetteket a közjegyző intézkedése vagy egyezség alapján nem érte-e érdeksérelem.

A gyámhivatal a hagyatékátadó végzés kézbesítése után

- a) ingatlan öröklése esetén meggyőződik a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről,
- b) cégtulajdon, üzletrész öröklése esetén meggyőződik a tulajdoni jognak a cégbírósági nyilvántartáson történő átvezetéséről.

A gyámhivatal jogsérelem esetén a hagyatékátadó végzés ellen fellebbezéssel él, vagy szükség szerint intézkedik az igények perrel való érvényesítése iránt.

A gyámhivatal a gyermek öröklése esetén az öröklésről a vagyonkezelőt is értesíti. Ha a gyámhivatal tudomására jut, hogy a gyermek szülője (szülei) elhunyt(ak) erről a vagyonkezelőt - a gyermeket megillető társadalombiztosítási ellátások haladéktalan igénylése érdekében - értesíti.

A kérelem benyújtásának helye:

Fonyód Város Polgármesteri Hivatal Gyámhivatala  
8640 Fonyód, Fő u. 19. 'A' épület 17. számú iroda  
Tel.: (85) 562-991 és 562-980  
Ügyintéző: Nagy Endréné