

T Á J É K O Z T A T Ó

Fonyód város közigazgatási területén Fonyód Város Önkormányzata által bevezetett helyi adókról, valamint a gépjárműadóról.

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

ÉPÍTMÉNYADÓ:

Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). A (3) bekezdés értelmében az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

1. Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. Az adó mértéke: a **vasúttól északra** eső területen lévő építményre **800 Ft/m²/év,**
a **vasúttól délre** lévő építményre **640 Ft/m²/év.**

3. Adókedvezmények:

- Amennyiben Fonyód Város közigazgatási területén a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, illetve lakás megnevezéssel nyilvántartott - ingatlanon az adóév január 1. napján a tulajdonos vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója a lakcímbeljelentés szabályai szerint lakóhelyet létesített és az adóévben ténylegesen (életvitelszerűen) legalább 10 hónapon át tartózkodik, úgy a tulajdonos és a tulajdonos közeli hozzátartozójának személyenkénti adómértéke – legfeljebb két személy figyelembe vételéig –

a) a vasúttól északra lévő területen

- 1 fő esetén 280 Ft/m²/év,

- 2 fő esetén 450 Ft/m²/év,

b) a vasúttól délre lévő területen

- 1 fő esetén 260 Ft/m²/év,

- 2 fő esetén 430 Ft/m²/év

összeggel csökken.

(Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő valamint a testvér)

4. Mentés az adó alól:

- Htv. 13.§-ában meghatározott építmény:
 - a szükséglakás,
 - az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetészerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- A garázs rendeltetésű helyiség 15 m² hasznos alapterületig. Adóköteles a garázs 15 m² feletti hasznos alapterülete.
- A Fonyódi Tűzoltó Egyesület szaktevékenységet végző tagja azon építmény után, ahol lakcíme van.

5. Az adó alanya:

A Htv. 12. § (1) bekezdés alapján (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése:

A Htv. 14. § (1) bekezdése értelmében az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján **keletkezik**. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség **megszűnik** az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

TELEKADÓ:

Adóköteles a Htv. 17. §-a alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

A telekadó tárgyi hatálya kiterjed

- a külterületi, nem termőföldként nyilvántartott földrészletre, továbbá
- az épületnek nem minősülő építménnyel (például úttal) lefedett földrészletre is.

telek: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet;

termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban aranykorona értékkel és művelési ággal nyilvántartott, a termőföldről szóló törvény szerinti termőföldnek minősülő földterület;

1. Az adó alapja: a telek m²-ben számított területe.

2. Az adó mértéke:

A **vasúttól északra** eső területen lévő telkekre **50 Ft/m²/év**.

A **vasúttól délre** eső területen lévő telkekre **40 Ft/m²/év**.

3. Mentés az adó alól a

- Htv. 19. §-ban meghatározott telek:
 - a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
 - b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
 - c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.
- a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,
- a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
- a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „*beépítésre nem szánt terület*”-en található,
- a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll, és
- a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek 800 m² feletti része, ha területének 80 %-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben.

(Szántóföldi mezőgazdasági tevékenységnek minősül az egy hrsz. alatt legalább 10 m széles utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségféle), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység.)

4. **Az adó alanya:** a Htv. 18. §-a alapján (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv.
5. 12. §-ában (lásd: építményadó 5. pontjánál) foglaltak az irányadók.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése:

A Htv. 20. § (1) bekezdése alapján az adókötelezettség

a) belterületi, aranykorona-értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,

b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,

c) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,

d) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján **keletkezik**.

A (2) bekezdés szerint az adókötelezettség

a) belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,

b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

c) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján **szűnik meg**.

A (3) bekezdés értelmében az adókötelezettségben bekövetkező – (1)–(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

IDEGENFORGALMI ADÓ: (kurtaxa)

A Htv. 30. § (1) bekezdés értelmében **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

1. **Az adó alapja:** a megkezdett vendégéjszakák száma.
2. **Az adó mértéke:** személyenként és vendégéjszakánként **360 Ft**.
3. **Mentes** a Htv. 31. § alapján az adókötelezettség alól
 - a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
 - a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
 - a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
 - aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].

4. Az adó beszedésére kötelezett:

A Htv. 34. § (1) bekezdés alapján a fizetendő adót:

- a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

A (2) bekezdés értelmében az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles a Htv. 35. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

1. Az adó alanya: a Htv. 35.§ (2) bekezdése alapján a vállalkozó.

2. Adóköteles iparúzési tevékenység: a Htv. 36. §-a alapján a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

3. Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke: a Htv. 37.§ (2) bekezdés szerinti tevékenység –végzés után naptári naponként 0 Ft.

4. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése:

A Htv. 38. § (1) értelmében az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A (2) bekezdése szerint az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére

5. Az adó alapja: A Htv. 39. § (1) bekezdése szerint az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. A (2) bekezdése értelmében ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania. A (3) bekezdése alapján ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

6. Az adó alapjának egyszerűsített meghatározása: A Htv. 39/A.§-39/B.§ alapján történik.

GÉPJÁRMŰADÓ

1. **Az adó alapja:**

1.1. Személyszállító gépjármű - ide nem értve az autóbust - hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve. Ha a hatósági nyilvántartásban a személyszállító gépjármű teljesítménye csak lóerőben van feltüntetve, akkor a lóerőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani, s az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni. Ha a hatósági nyilvántartás a személyszállító gépjármű teljesítményét nem tartalmazza, akkor az adóhatóság a személyszállító gépjármű azonosító adataival megkeresi az illetékes közlekedési hatóságot a személyszállító gépjármű teljesítménye közlése végett. Ez esetben ezt az adatot kell a személyszállító gépjármű adóalapjának tekinteni.

1.2. Autóbusz, a nyerges vontató, a lakókocsi, lakó pótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).

1.3. Tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.

2. Az adó mértéke:

2.1. Az adó mértéke az 1.1. pont szerinti adóalap után a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

2.2. Az adó mértéke az 1.2. és az 1.3. pont szerinti adóalap esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után

- a) a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 1200 Ft,
- b) az a) pont alá nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1380 Ft.

2.3. Az „E” betűjelű ideiglenes rendszámtáblával ellátott személyszállító gépjármű után 10000 Ft, míg a tehergépjármű után 46 000 Ft adót kell fizetni. A „P” betűjelű ideiglenes rendszámtábla kiadása esetén 23 000 Ft adót kell fizetni. A gépjármű állandó rendszámtáblával való ellátását követő hónap 1. napjától az adófizetési kötelezettségre az általános szabályok az irányadók. Amennyiben a hatósági nyilvántartás szerint állandó rendszámmal ellátott gépjárműre „E” betűjelű ideiglenes rendszámtáblát adnak ki, ez után nem kell az e bekezdés szerinti adót megfizetni.

ADÓBEVALLÁSI ÉS ADÓFIZETÉSI HATÁRIDŐK:

Építményadó:

Az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül, **legkésőbb az építmény használatba vételét vagy megszerzését követő év január 15-ig** kell teljesíteni az adóbevallási kötelezettséget.

Az adózónak az építményadót a **2012. évben** félévenként, két egyenlő részletben **az adóév március 31-éig**, illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetnie.

Telekadó:

Az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül, de **legkésőbb az ingatlan megszerzését, felosztását követő év január 15-ig** kell teljesíteni az adóbevallási kötelezettséget.

Az adózónak a telekadót 2012. évben félévenként, két egyenlő részletben az adóév **március 15-éig**, illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetnie.

Idegenforgalmi adó:

Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó **15-éig** kell bevallást tennie.

Az idegenforgalmi adót az adózónak **a beszédést követő hó 15. napjáig** kell az adóhatósághoz befizetnie.

Helyi iparüzési adó:

A vállalkozónak az éves adóbevallása, illetve a várható adó bejelentése alapján az adóelőlegeket félévi részletekben az **adóév március 15-éig**, illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni. A helyi iparüzési adóról **az adóévet követő év május 31-éig** kell bevallást tenni. Ezzel egyidejűleg kell a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét megfizetni, illetve visszaigényelni.

A feltöltésre kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az **adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie és az adóelőleg kiegészítés összegéről bevallást tennie.**

Gépjárműadó:

- a) Az adózó a belföldi rendszámú gépjárművek után - a b) pontban foglaltak kivételével – a gépjárműadót félévenként, két egyenlő részletben az **adóév március 15-éig**, illetve az **adóév szeptember 15-éig** fizeti meg.
- b) Az adókötelezettség keletkezése (változása) esetén az adóalany a félév időarányos részére öt terhelő adót az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül fizeti meg.

TALAJTERHELÉSI DÍJ

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonnára nem köt rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig.

A „BEVALLÁS” nyomtatványt a nyilvántartásban nem szereplő tulajdonosok a Polgármesteri Hivatalban kérhetik.

A 2011. évi vízfogyasztás mennyiségére vonatkozó adatok a **DRV Zrt**-től szerezhető be.

Amennyiben csoportos megbízással szeretné az adóját fizetni, a számlavezető pénzintézetéténél adhat megbízást.

Perusza Ferencné sk.
pénzügyi osztályvezető