

# TÁJÉKOZTATÁS

## AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL

### **Idegenforgalmi adófizetési kötelezettség**

Azt a magánszemélyt terheli idegenforgalmi adókötelezettség, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

### **Az idegenforgalmi adó alapja:**

a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **Az idegenforgalmi adó mértéke:**

személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

### **Idegenforgalmi adó(fizetési) kötelezettség alóli mentesség**

Nem kell idegenforgalmi adót fizetnie

- a 18. életévét be nem töltött magánszemélynek;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemélynek;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemélynek, továbbá
- annak, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tagnak, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozójának, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozójának [A polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685. § b) pontja].

*Ptk. 685. § b) pontja szerint közeli hozzátartozók: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, bejegyzett élettársa, a jegyes, a házastárs, a bejegyzett élettárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa, bejegyzett élettársa;*

### **A főbb mentességi körökről:**

Törvényi mentességet élveznek – a fentiek alapján - az ingatlanok tulajdonosai, bérlői, valamint azok hozzátartozói. Mindebből következik, hogy a mentesség kizárólag az ingatlanok tulajdonosait, bérlőit, valamint azok Ptk. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozóit illeti meg, őket tehát nem terheli idegenforgalmi adófizetési kötelezettség.

Ez azt jelenti, hogy ha az ingatlanban olyan személy tölt el akár egy vendégéjszakát is, aki nem tulajdonosa, bérlője az ingatlandnak, vagy ezen személyeknek nem a fentiek szerinti hozzátartozója és nem mentes az adó alól, akkor neki idegenforgalmi adót kell fizetnie. Az

adófizetési kötelezettségen nem változtat az a tény sem, ha az ingatlan használatra átadása ingyenesen történik, tehát, ha a szállásért díjfizetés ténylegesen nem történik.

Törvényi mentességet élveznek a 18. életévüket be nem töltött magánszemélyek. 2010. január 1-től a mentességi körből kikerültek a 70 év feletti életkorú magánszemélyek!

### **Idegenforgalmi adó bevallása és megfizetése, bejelentkezési kötelezettség teljesítése**

Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie és azt a beszedést követő hó 15. napjáig kell az adóhatósághoz befizetnie.

Az adóbeszedésre kötelezettnek az adókötelezettségét annak keletkezését (tevékenységének megkezdését) követő 15 napon belül az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon be kell jelentenie az önkormányzati adóhatóságnál.

### **Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett**

Az idegenforgalmi adót:

- kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
- a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
- a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
- az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

### **Adónyilvántartás**

Az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezett a befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt vendégekről nyilvánntartást köteles vezetni.

*A nyilvánntartásnak tartalmaznia kell:*

1. a szálláshely megnevezését és címét,
2. a vendég személyazonosító adatait:
  - 2.1. a vendég vezeték- és utónevét,
  - 2.2. a vendég születési helyét és születési idejét,
  - 2.3. külföldi vendég esetén annak állampolgárságát, illetve hontalan státuszát,
  - 2.4. a vendég lakcímét, személyi igazolványának számát, külföldi, illetve hontalan vendég esetén annak útlevél, vízum vagy tartózkodási engedélyének számát,
3. a vendégnek a szálláson való tartózkodásának kezdő- és befejező időpontját.

A vendégről vezetett nyilvánntartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy az

a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek igénybevételeének ellenőrzésére alkalmas legyen,

b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazza az idegenforgalmi adót, valamint az idegenforgalmi adófizetési kötelezettség alóli mentesség megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:

- az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevél, tartózkodási engedély számát,

- a tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát,
- a munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, székhelyének, illetve telephelyének címét.

E szerint a nyilvántartásnak nem csak az idegenforgalmi adófizetési kötelezettséggel terhelt magánszemélyekre, hanem az adófizetési kötelezettség alóli mentességet élvező magánszemélyekre is kiterjedően kell adatot tartalmaznia.

A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

A nyilvántartás vezetése akkor is kötelező, ha a szállásadó a magánszemélytől átvállalja az idegenforgalmi adó megfizetését!

### **Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos ellenőrzés**

Az ellenőrzés célja az adótörvényben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésnek megállapítása. Az ellenőrzés során az adóhatóság feltárja és bizonyítja azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, amelyek megalapozzák a jogsértés és a joggal való visszaélés megállapítását, és az ezek miatt indított hatósági eljárást.

Ha az adóhatóság az adózó előzetes értesítését mellőzi, az ellenőrzés a megbízólevél egy példányának átadásával vagy az általános megbízólevél bemutatásával kezdődik. Ha az adózó vagy képviselője, meghatalmazottja a megbízólevél átvételét megtagadja, az ellenőrzés két hatósági tanú jelenlétében az erről szóló jegyzőkönyv felvételével és aláírásával kezdődik.

Az idegenforgalmi adó vonatkozásában az adó alanya mind a vendég (ő az adófizető), mind a beszedésre kötelezett (őt terheli az adóbevallás, adóbeszedés kötelezettsége, az adó megfizetése) adózónak tekinthető, így a helyszíni ellenőrzés bármelyikük jelenlétében lefolytatható.

Az adóhatóság nyilvántartásban és az adózó nyilvántartásában, bevallásában szereplő adatok, tények, körülmények valóságtartalmának, illetőleg ezek hitelességének megállapítása érdekében a bevallási időszak lezárását megelőzően is adatokat gyűjthet, vagy helyszíni ellenőrzést végezhet.

Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezetteknek kell hitelt érdemlően bizonyítani, hogy az adó beszedése az adómentesség miatt maradt el.

## ***JOGKÖVETKEZMÉNYEK***

### ***Mulasztási bírság:***

A magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha

- a bejelentési (bejelentkezési, változásbejelentési), adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy hiányosan teljesíti,
- a bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően, de az adóhatóság felszólítását, ellenőrzését megelőzően késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki (bevallási késedelem),
- bejelentési (bejelentkezési, változásbejelentési), adatszolgáltatási, továbbá bevallási kötelezettségét nem teljesíti,
- adószámhoz kötött tevékenységet vagy adóköteles tevékenységet adószám hiányában folytat,
- a jogszabályokban előírt bizonylatok kiállítását, illetve könyvek, nyilvántartások vezetését elmulasztja, a bizonylatokat az előírásoktól eltérően állítja ki, a könyveket, nyilvántartásokat hiányosan vagy az előírásoktól eltérően vezeti,
- iratmegőrzési kötelezettségének nem tesz eleget,

- a nyilatkozattételt elmulasztja, a tanúvallomást jogosulatlanul megtagadja,
- az ellenőrzést, a tevékenység felfüggesztésének alkalmazását vagy a végrehajtási eljárást a megjelenési kötelezettség elmulasztásával, az együttműködési kötelezettség megsértésével vagy más módon akadályozza.

A magánszemély adózó 20 ezer forintig, más adózó 100 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha

- bevallását hibásan nyújtja be.

A késedelmi pótlék mellett 50%-ig terjedő mulasztási bírságot fizet az az adóbeszedésre kötelezett, aki

- adóbeszedési kötelezettségét részben vagy egészében elmulasztotta, vagy a beszedett, illetve megállapított és levont adót nem fizette meg. A bírság alapja a beszedni, levonni, illetőleg megfizetni elmulasztott adó összege.

#### Késedelmi pótlék:

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

#### Adóbírság:

Adóhiány esetén adóbírságot kell fizetni. Az adóbírság mértéke - ha e törvény másként nem rendelkezik - az adóhiány 50%-a. Az adóbírság mértéke az adóhiány 75%-a, ha az adóhiány a bevétel eltitkolásával, a bizonylatok, könyvek, nyilvántartások meghamisításával, megsemmisítésével függ össze.

Adóhiánynak minősül az adózó terhére megállapított adókülönbözet, önadózás esetén csak akkor, ha az adókülönbözetet az esedékesség időpontjáig nem fizették meg.

#### Önellenőrzési pótlék:

Ha az adózó az adót az önellenőrzésre vonatkozó rendelkezések szerint helyesbíti, önellenőrzési pótlékot fizet.

Az önellenőrzési pótlékot adónként a bevallott és a helyesbített adó különbözete után az adózó állapítja meg, és a bevallással egyidejűleg fizeti meg.

Az önellenőrzési pótlékot a késedelmi pótlék 50%-ának, ugyanazon bevallásnak ismételt önellenőrzése esetén 75%-ának megfelelő mértékben kell felszámítani a bevallás benyújtására előírt határidő leteltét követő első naptól a helyesbítés nyilvántartásba történő feljegyzésének napjáig.

**Az önkormányzati adóhatóságnak nem célja a mulasztási-, illetve az adóbírság alkalmazása, ezért kérjük az idegenforgalmi adó körében is a jogszabályi előírásokat maradéktalanul betartani.**

Fonyód Város Jegyzője

Alkalmazott jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelete.