

Fonyód Város Jegyzője

8640 Fonyód, Fő u. 19. Telefon: 85/562-980; Fax: 85/562-999; E-mail: info@fonyod.hu, Internet: www.fonyod.hu

BEVALLÁS telekadóról,

alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

új telek

törvényi mentesség igénybevétele

ingatlan megszűnése

ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)

önkormányzati mentesség,

100%-os beépítés

vagyoni értékű jog alapítása

kedvezmény igénybevétele

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog megszűnése

egyéb: _____

vagyoni értékű jog alapítása

építmény lebontása

vagyoni értékű jog megszűnése

művelési ágban, aranykorona értékkel

művelési ágban, aranykorona értékkel

nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése

nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele

művelési ág törlése

művelési ágba sorolás

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

III. Telek

1. Címe: Fonyód, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Résztulajdonos

Jog jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog

használat joga (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születéskori neve: _____

5. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____ - _____

9. Pénzügyi számlaszáma: _____ - _____ - _____

10. Illetősége: belföldi külföldi: _____ ország

11. Székhelye, lakóhelye: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

12. Levelezési címe: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

13. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV/A. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 4.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 5.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 6.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

V. Előző tulajdonosok adatai Következő tulajdonosok adatai

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²
- 2-3. pont, vállalkozónak minősülő magánszemély, gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan esetében töltendő ki.
2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²
4. A telek a vállalkozó üzleti céljára szolgál: Igen Nem
5. Telekadó mentesség, kedvezmény fennáll: Igen Nem
- (Telekadó mentesség, kedvezmény esetén, a VIII. pontban a nyilatkozat kitöltése kötelező. A mentességet biztosító körülmények fennállásának igazolása az adó alanyának feladata.)**
6. Adóköteles alapterület: _____ m²

VII. Változás dátuma: _____ év _____ hó _____ nap
Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

VIII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telken levő épület (ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.2 A belterületi telek erdő művelési ágban van nyilvántartva.
- 1.3 A telek építési tilalom alatt áll.

2. Önkormányzati rendeleti adómentességek, adókedvezmények

- 2.1 A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető.
- 2.2 A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 métert.
- 2.3 A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek területének, több mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „beépítésre nem szánt terület”-en található.
- 2.4 A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan területén épület áll.
- 2.5 A vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek területének 80%-án, a vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben.

/Szántóföldi mezőgazdasági tevékenységnek minősül az egy helyrajzi szám alatt legalább 10 m széles utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségfélék), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység./

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

